

BRAIVES, COMMUNE CONNECTEE
(humainement et technologiquement)

Création d'une maison rurale à Tourinne

F24 - Lot 3

1. Description du projet

Il s'agit d'équiper le village de Tourinne d'une petite salle, avec sanitaires et cuisine, d'une capacité de 50 à 60 places assises (150 m²) permettant d'organiser la majorité des activités du village.

Afin de pouvoir répondre à une affluence ponctuelle, il serait intéressant de prévoir un espace à côté de la salle pour permettre l'implantation d'un chapiteau lors d'événements de plus grande envergure (implantation à déterminer en matière de mobilité, d'accessibilité, de contraintes urbanistiques et de nuisances).

Il y a lieu également, de conserver dans chaque village de l'entité, un lieu dédié aux villageois, particulièrement à Tourinne, excentrée par rapport au territoire braivois.

OPTIONS

- La première option envisagée est celle de construire un « chalet » convivial fabriqué avec des matériaux de récupération et / ou recyclés : un lieu écologique et ludique, qui s'inscrirait dans une logique de développement durable ;
- La deuxième option : construire un bâtiment sur la place du village (sur l'emprise de l'abribus actuel et dans son prolongement ;
- La troisième option serait celle de désacraliser l'église pour y faire une maison de village. Certains avantages renforceraient cette option : situation au centre du village, espace de parking, assez éloignée des habitations ce qui réduirait le risque des nuisances sonores, réhabilitation d'un lieu symbolique du village actuellement délaissé, etc.

2. Justification du projet (par rapport aux besoins identifiés dans le diagnostic partagé)

ORIGINE DE LA DEMANDE

Tourinne n'a plus de salle de village, est isolé des autres villages de l'entité par les deux routes régionales et est décentralisé par rapport à son territoire. Il est difficile de se rendre dans une autre salle de village de l'entité sans utiliser une voiture. Ceci constitue un frein à la mise en place des activités villageoises ou privées (confirmé par les habitants de Tourinne en groupe de travail). Un lieu de rencontre citoyen semble donc indispensable pour conserver une vie villageoise à Tourinne.

3. Lien avec la stratégie du PCDR (enjeux, défis, objectifs...)

En 2030, Braives aura réinventé une façon de vivre sa ruralité au profit du bien-être de ses habitants en s'appuyant sur ses deux atouts majeurs : son territoire et ses Citoyens Responsables Acteurs Critiques et Solidaires (CRACS)

Braives, commune du saule				Braives, commune connectée			Braives, commune zéro carbone			Braives + 100 emplois locaux		
1	2	3	4	1	2	3	1	2	3	1	2	3

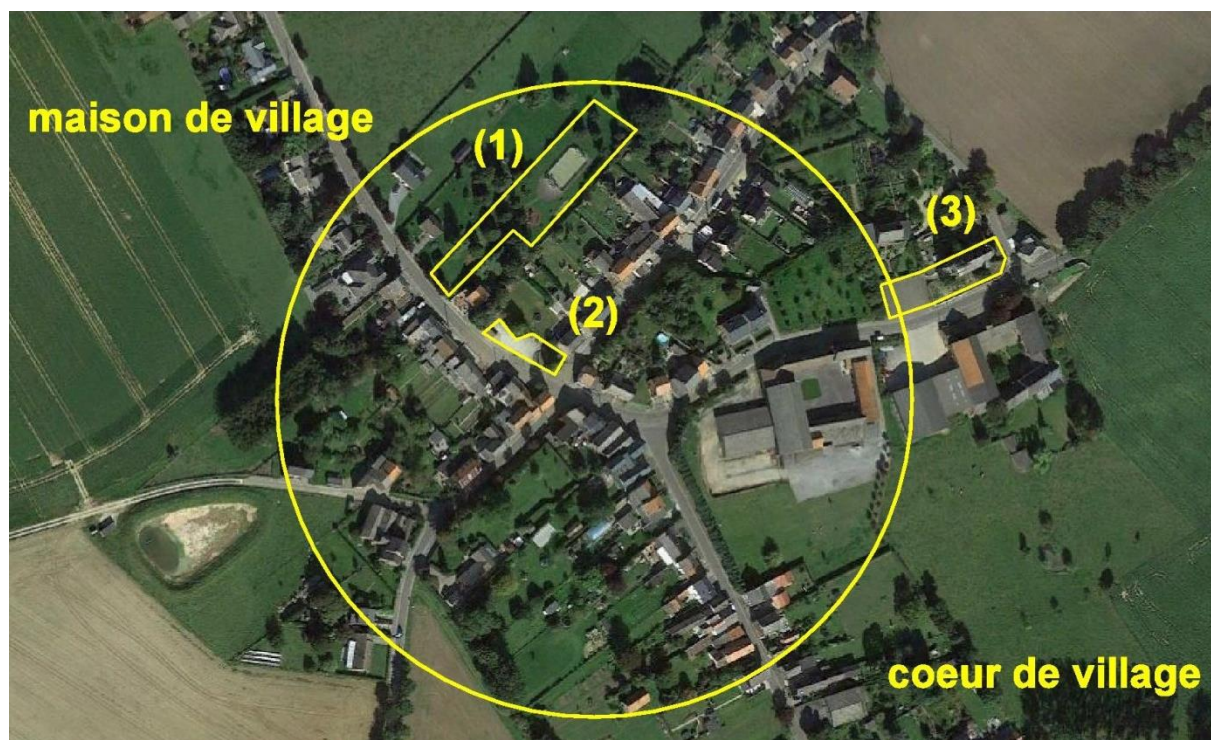
Braives « commune connectée »

2.1/ Animer la vie dans les villages et soutenir les associations, le bénévolat et les initiatives citoyennes par la création de lieux propices à la rencontre (infrastructures).

2.3/ Connecter la commune et les citoyens par la mise en place de moments et d'espaces de rencontres réels et aussi virtuels.

Annexes

PHOTOGRAPHIE AERIENNE (Figure 1 : Aménagement sc - 2017)



LOCALISATION PARCELLAIRE (Figure 2 : Cadastre en ligne - 2017)



Statut de propriété : plaine de jeux / Commune ; place H. Maquet / Commune ; église / Fabrique d'Eglise - **Statut au plan de secteur :** trois localisation en zone d'habitat rural

VUES DES LIEUX (Figures 3 - 4 - 5 : Streetview - Google)

Plaine de jeu :



Intérieur d'îlot, accessibilité indirecte mais bonne disponibilité foncière

Place H. Maquet



Espace public, centralité villageoise, accessibilité directe, espace « place » à maintenir

Eglise et parvis



Espace privé à front de voirie, centralité villageoise, accessibilité directe, facilité de parcage.
Eglise néo-gothique avec mobilier du XVII et XVIII (architecte H. Maquet).